

CDCPシステムのフロー(流れ)説明書

土地建物一括引渡し全体委任契約方式

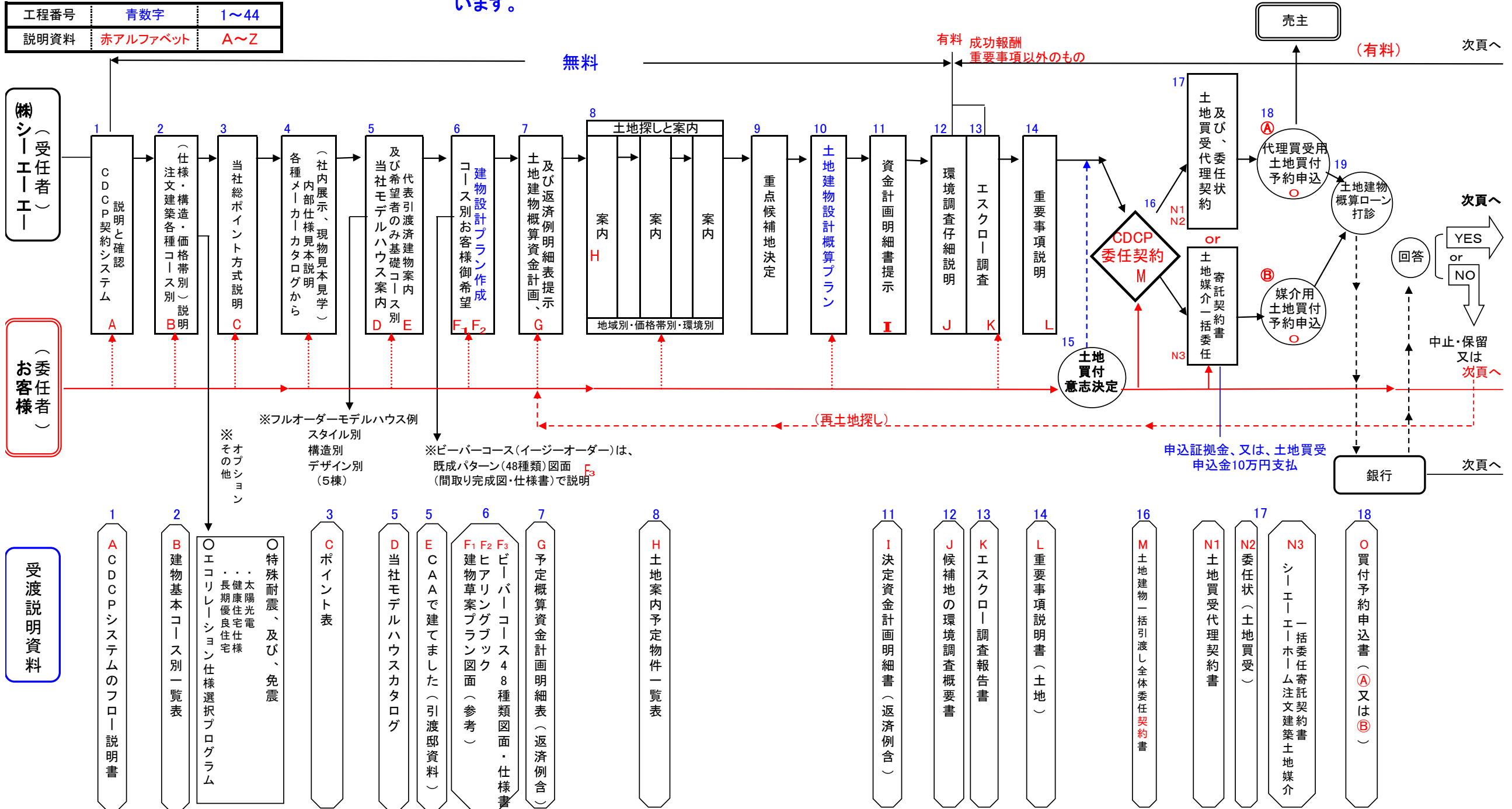
土地売買の委任代理、各種請負(設計・建築・外構・造園)一括方式
(commission) (depute) (contract) (package)



版数	1	2	3	4
作成 変更日	2010/4/25	2010/8/1	2010/10/27	2010/10/30
変更箇所	初版	土地媒介と土地代理買受のフローチャート一本化 工程番号17・21・X欄外追記	CDCP方式説明の文章	土地代理買受と媒介の書式名変更 (工程番号17・18)

CDCP方式は、コンサル業務を基調とした委任契約方式です。
土地の入手については、お客様の代理で、シーエーエーが契約する(所有権は、代理人のシーエーエーが、一時留保する)か、又は、媒介方式にするか、選択できます。
※その他各請負契約は、フローに従って、それぞれ、別途契約方式となっています。

工程番号	青数字	1~44
説明資料	赤アルファベット	A~Z



受渡説明資料

- 1 CDCPシステムのフロー説明書
- 2 建物基本コース別一覧表
- 3 ポイント表
 - 特殊耐震、及び、免震
 - 健康住宅仕様
 - 長期優良住宅
 - エコリレーション仕様選択プログラム
- 4 当社モデルハウスカタログ
- 5 E C A Aで建てました(引渡邸資料)
- 6 F1 F2 F3 ビーバーコース48種類図面・仕様書
建物草案プラン図面(参考)
- 7 G 予定概算資金計画明細表(返済例含)
- 8 H 土地案内予定物件一覧表
- 11 I 決定資金計画明細書(返済例含)
- 12 J 候補地の環境調査概要書
- 13 K エスクロー調査報告書
- 14 L 重要事項説明書(土地)
- 16 M 土地建物一括引渡し全体委任契約書
- 17 N1 土地買受代理契約書
N2 委任状(土地買受)
N3 シーエーエーホーム注文建築土地媒介
- 18 O 買付予約申込書(A)又は(B)



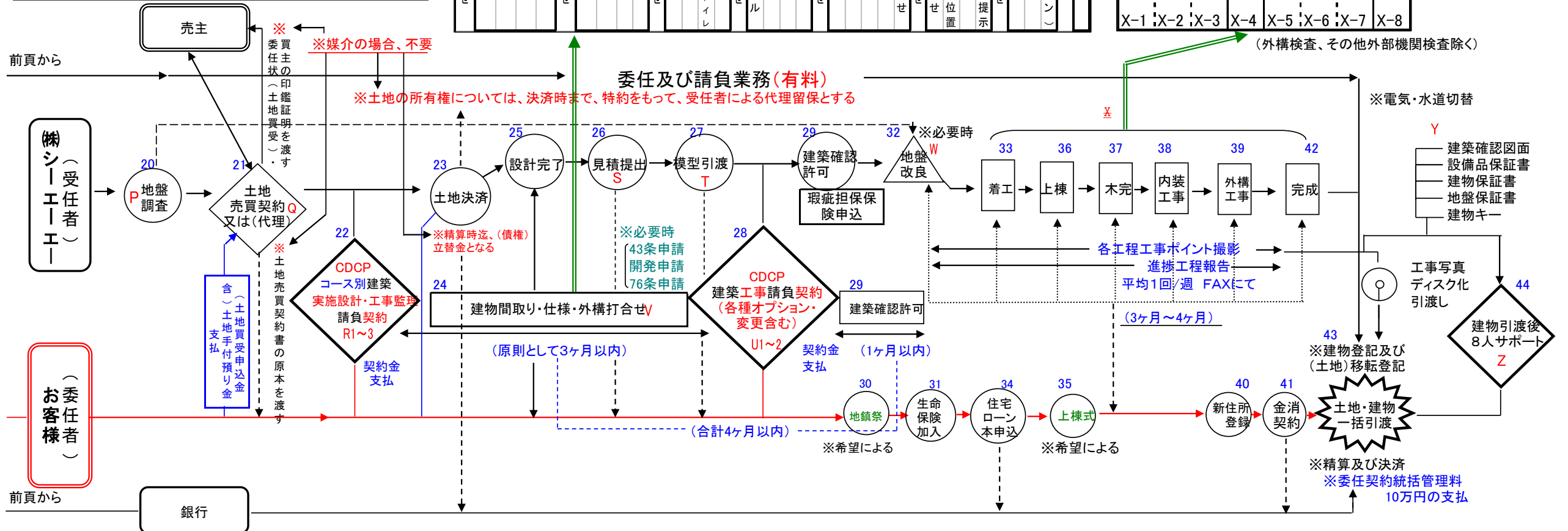
版数	1	2	3	4
作成 変更日	2010/4/25	2010/8/1	2010/10/27	2010/10/30
変更箇所	初版	土地媒介と土地代理買受のフローチャート一本化 工程番号17・21・X欄外追記	CDCP方式説明の文章	土地代理買受と媒介の書式名変更 (工程番号17・18)

V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7
● 第1回打ち合わせ 工程スケジュール説明	● 第2回打ち合わせ ポイント制説明 ヒヤリング	● 第3回打ち合わせ 外壁・外壁・板金・屋根 サッシ・建具仕様決め 間取り提示	● 第4回打ち合わせ 造作物打ち合わせ キッチン・UB・洗面・トイレ 設備品選択 間取り提示	● 第5回打ち合わせ アンテナ・地デジ 配線・照明・コンセント 電気配線 畳・クロス・襖・タイル	● 第6回打ち合わせ 外構デザイン打ち合わせ 外壁パース提示 概算予算提示 電気配線図提示	● 第7回打ち合わせ 最終図面決定・仕様書提示 給湯器 外水道・エコキュート位置 着工前打ち合わせ

※工事の検査ごとに、検査表を渡す(受渡書・受領書を使用)

基礎		木工事			仕上
着工時	配筋	躯体	躯体軸組	外装	完了
X-1	X-2	X-3	X-4	X-5	X-6
				X-7	X-8

(外構検査、その他外部機関検査除く)



受渡説明資料

- 20 P 地盤調査報告書
- 21 Q 土地売買契約書
- 22 R1 R2 R3 建築士法第24条の8の規定に基づき注文請負契約書
CDCPコース別建築設計・工事監理建物重要事項説明書(設計)
- 24 V 仕様プラン図(完成)
- 26 S 建物見積書(外構・駐車場・造園含む)
- 27 T 建物設計模型引渡し(有料・オプション)
- 28 U1 CDCP建築工事請負契約書(外構含む)
U2 (添付資料) 保証書のコピー
決定工程表
標準仕様書(決定コースのもの)
- 32 W 地盤改良工事報告書
- 33 X 工事立会検査一覧(1~8)
- 43 Y1 Y2 Y3 Y4 建築確認図面
設備品保証書
建物保証書
地盤保証書
- 44 Z 8人サポート一覧表